



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi :

## **O D L U K U**

### **O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2019. GODINU**

#### **Član 1.**

(1) Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja iznosi **1085,00 KM** i to kao fiksni procenat rente, kako slijedi:

a) <b>Prva zona</b> u procentu.....od <b>6%</b> , <b>KM</b>	što iznosi..... <b>65,10</b>
b) <b>Druga zona</b> u procentu.....od <b>5%</b> , <b>KM</b>	što iznosi..... <b>54,25</b>
c) <b>Treća zona</b> u procentu.....od <b>4%</b> , <b>KM</b>	što iznosi..... <b>43,40</b>
d) <b>Četvrta zona</b> u procentu.....od <b>3%</b> , <b>KM</b>	što iznosi..... <b>32,55</b>
e) <b>Peta zona</b> u procentu.....od <b>2%</b> , <b>KM</b>	što iznosi ..... <b>21,70</b>
f) <b>Šesta zona</b> u procentu.....od <b>1%</b> , <b>KM</b>	što iznosi..... <b>10,85</b>

#### **Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**DOSTAVLJENO:**

1x Općinski načelnik

**PREDSJEDAVAJUĆI**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da se visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente po 1m<sup>2</sup> korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu, i to kao fiksni procenat rente

- U prvoj zoni 6%,
- U drugoj zoni 5%,
- U trećoj zoni 4%,
- U četvrtoj zoni 3%,
- U petoj zoni 2%,
- U šestoj zoni 1%.

Procenat rente je određen navedenim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", br.67/05), te je kao takav i naveden u prijedlogu odluke.

Stavom 2. Citiranog člana određeno je da visinu rente po zonama utvrđuje odlukom Općinsko vijeće, dakle, konačan iznos kako je predloženo u Odluci. Prema podobnosti korištenja za stanovanje i obavljanje poslovnih djelatnosti zone su određene Odlukom o izmjenama odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.19/05).

Obzirom da je procenat po zonama određen samim Zakonom, te se kao takav treba i prihvatiti, predlažemo Općinskom vijeću da isti usvoji u predloženom tekstu.